

# Eladó Családi ház, 85 m<sup>2</sup>, 1 855 m<sup>2</sup> telek, Győr

25 990 000 Ft



Adatlap sorszáma: #165901132

Szobák: 2

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Újszerű

Külső állapot: Újszerű

Fűtés: Kandalló

Építés éve: 2010

Kilátás: Utcára

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Gázpalackból

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Beállón

Bútorozottság: Bútorozatlan

## Győrszentivánon családi ház eladó!

Győrszentiván központhoz közel eső részén eladó egy 1855 m<sup>2</sup> zártkerti ingatlanon fekvő 2010-ben épült házikó. Hasznos alapterülete: 85 m<sup>2</sup>.

Az ingatlan jellemzői:

- Alsó szint: 55 m<sup>2</sup>/pince
- Földszinti lakótér: 55 m<sup>2</sup>
- Tetőtér: 30 m<sup>2</sup>

A téglafalazatú ház külső szigetelése megtörtént. A nyílászárók nagyrészt hőszigetelt műanyagok, a tetőtérben hőszigetelt SOFA faablakkal.

A közművek közül villany (ipari árammal), vezetékes víz illetve egy fűtő kút és csatorna áll rendelkezésre.

A ház melegét egy vízteres kandalló biztosítja, radiátoros hőleadókkal. A melegvizet villanybojler biztosítja.

A házba belépve magával ragad minket a rusztikus hangulatú, gerendás mennyezet, a tágas világos nappali amerikai konyhás megoldással. Fürdőszoba és külön wc található még ezen a szinten.

A fenti részen két hálószoba, és egy kisebb nappali került kialakításra.

A földszinti helyiségek járólappal a szobák pedig laminált padló burkolatot kaptak.

## Az Ön kapcsolattartója:



**Vasné Beáta**  
Tanácsadó

+36 20 513-6629  
vasne.beata@eralak.hu