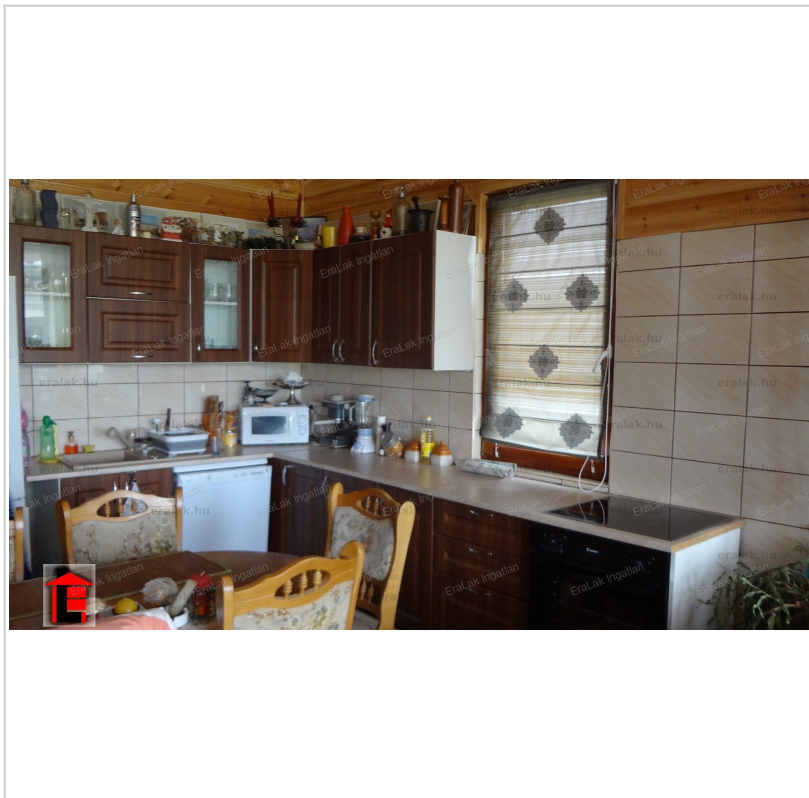


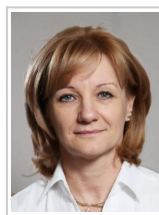
Eladó Családi ház, 100 m², 400 m² telek, Győrújbarát

29 900 000 Ft



Adatlap sorszáma:	#165901625
Szobák:	2
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kandalló
Építés éve:	0
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu

EXTRA lehetőség Győrújbaráton.

Vágyik a nyugodt, kertvárosi életre? DE nem szeretne a hatalmas telekkel bajlódni... Szeretne minden reggel a panorámás teraszán kávézni? DE nem menne messze a nagyvárostól... Minden vágya egy családi ház tágassága? DE anyagilag nem engedheti meg magának... HIGGYE EL! VAN MEGOLDÁS. Győrújbarát egyik panorámás - Győr közeli részén - alakítható-bővíthető házikó eladó, egy panel lakás áráért.

A 330 nm-es telken levő könnyűszerkezetes épület beton sávalapra épült, fa szerkezetű, szálas szigeteléssel, zsindegy fedésű. A fűtésről jelenleg kandalló és gondoskodik, de a gáz is bevezethető. A melegvizet villanybojler szolgáltatja. Összközműves.

Szép, zuhanyzós fürdőszoba, külön wc, nagy hálószoba és egy hatalmas méretű amerikai konyha - étkezős - nappali áll rendelkezésünkre. Ehhez kapcsolódik egy 33 nm-es fedett terasz, FANTASZTIKUS KILÁTÁSSAL.

DE ha több szobára lenne szüksége, az is megoldható.

Az ingatlan külön helyrajzi számon szerepel, használati megosztással, de nem lakóépület besorolású. Ezt esetleges hitel felvételi szándéknál figyelembe kell venni! Szolgalmi úton megközelíthető. A telek hátsó épülete.

Jöjjön és beszéljünk róla.