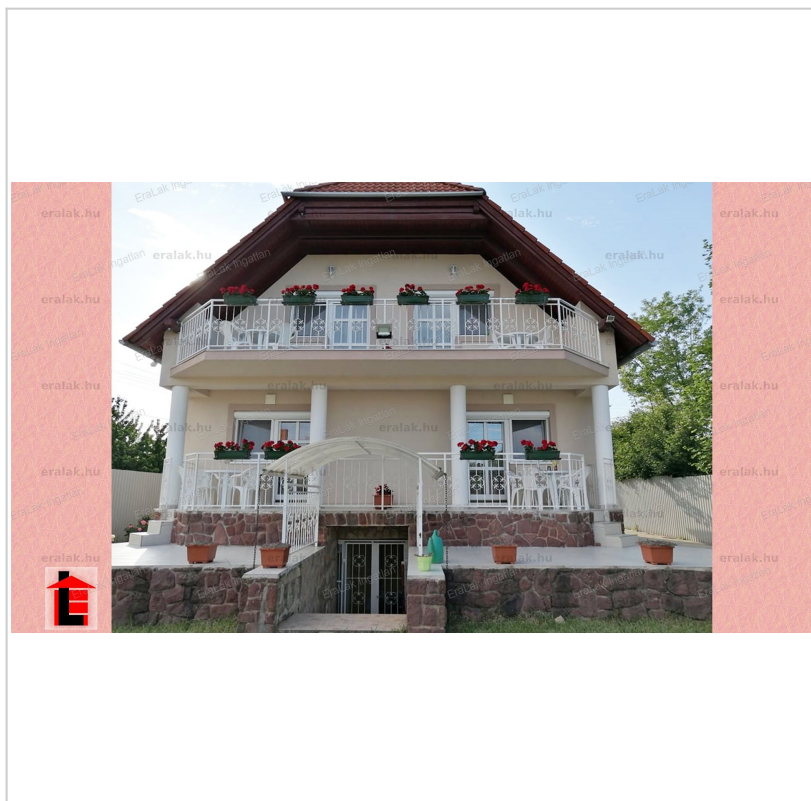


Eladó Szálloda, panzió, 220 m², Balatonalmádi 180 000 000 Ft (~464 432 €)



Adatlap sorszáma:	#165901687
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Kiváló
Építés éve:	0

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu

Balatonalmádiban eladó háromszintes családi ház - négy apartmannal !

Balatonalmádiban eladó háromszintes családi ház.

Az örökpanorámás épület tengernyi lehetőséget rejt magában.

A három szinten **négy apartman** helyezkedik el, mindegyik önálló terrasszal rendelkezik, valamint külön bejárattal.

Csendes nyugodt környezetben Almádi egyik legszebb részén található.

Parkosított, rendezett udvar, ahol helyet kapott egy pergola, illetve három fedett gépkocsi beálló, de még egy gépkocsi elfér.

A 2008-ban épült téglafalazatú ház kontyolt tetőszerkezetű, bramac héjazattal készült, mely 35cm-es szigetelést kapott. A szintelválasztó födém betongerendás. A homlokzati nyílászárók hőszigetelt fából készültek. Fűtése, gázcirkó a hőleadók radiátorok, a melegvizet külön gázkazán szolgáltatja.

Öt éve minőségi külső szigetelést kapott az épület.

A gondos tulajdonosnak köszönhetően folyamatos felújításban és karbantartásban részesítették a házat.

Fűtés korszerűsítést végeztek el a panzió minden helyiségében 2022-ben. Fűtő-Hűtő klímákat szereltek fel.