

# Eladó Téglalakás, 60 m<sup>2</sup>, Győr

## 55 800 000 Ft



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#165901825
<b>Szobák:</b>	1 + 2
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Házközponti egyedi méréssel
<b>Építés éve:</b>	2022
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban

### Az Ön kapcsolattartója:



**Hannichné Gertrúd**  
tanácsadó

+36 30 552-0216  
hannichne.gertrud@eralak.hu

### Győr-Szitásdombon új építésű Penthouse lakás eladó

Zöldövezetben , kényelmben! Válassza ki ideális **OTTHON**át a most épülő társasházban.

A belvárostól autóval 10 percre, az Árkádtól 5 perc távolságra található Szitásdomb lakóparkban biztosan megtalálja az Ön igényeinek megfelelő lakást. A lakóparkban kialakításra kerül buszmegálló, óvoda, bölcsőde, orvosi rendelő valamint üzletek.

A társasház 3000 m<sup>2</sup> telken 27 lakással rendelkezik.

A 60-88nm közötti lakások közül földszinti, emeleti vagy akár penthouse lakást is választhat.

### Az P2. lakás mérete: 60,28m<sup>2</sup> + 64,28 m<sup>2</sup> tetőterasz

Lehetőség van **tároló** helység megvásárlására is melynek ára: 1.400.000 Ft /db

A lakásokhoz rendelkezésre áll 2 db **zárt udvari gépkocsi beálló** , melynek kiépítését a helyi jogszabály írja elő : 1.500.000 Ft/db

Átadás **emeltszintű fűtőkész** állapotban történik

A lakások **kulcsrakész** befejezését is vállalja a kivitelező