

Eladó Családi ház, 125 m², 2 189 m² telek, Győrújbarát

98 900 000 Ft (~253 726 €)



Adatlap sorszáma:	#165901911
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	2022
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Energ. tan.:	BB

Győrújbaráton Új építésű családi ház eladó

Győrújbaráton családi ház-ikerház eladó

Győrújbarát, ez a nagyra nőtt, szép község Győr közvetlen szomszédságában fekszik, negyedőrai járásra a Belvárostól.

Mostanra - az M1-es autópálya megépülésével - Baráti már szinte bárhonnét könnyen elérhetővé vált.

A lakásokon az udvar felől, az épület közepénél van a bejárat, szélfogóvalWC-vel.

Az első felében a hálószobák, a háztartási helyiség és a fürdő, a hátsó részbe a konyha, étkező és nappali rész kerül.

A hosszanti közlekedő fénycsatornákkal felülről is megvilágított. A hosszanti tömegből a hátsó - konyha és étkező - részen egy tornác jellegű fedett-nyitott tér kerül kialakításra. részben bejárat előtető, részben fedett terasz funkciókkal.

Az épület jó hőszigetelő képességű anyagokkal és szerkezetekkel készül.

A délnyugati tetőfelületeken lehet a későbbiekben napelemeket telepíteni.

Az **L2** épület elosztása:

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékbecsülő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu