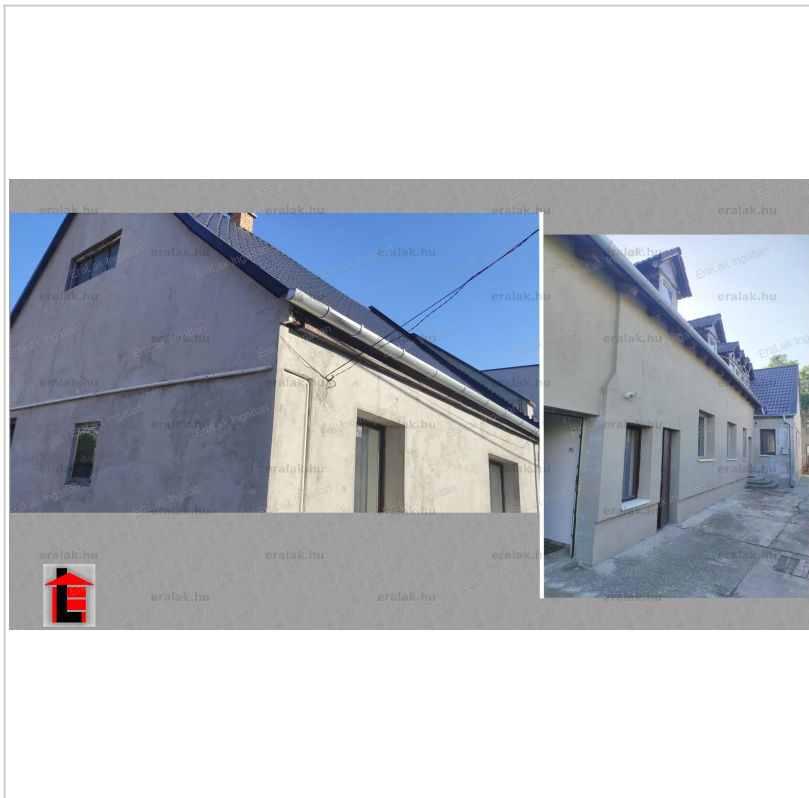


Eladó Családi ház, 220 m², 1 267 m² telek, Győr

89 000 000 Ft



Adatlap sorszáma:	#165901945
Szobák:	4 + 4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújítás alatt
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1960
Felújítás éve:	2014
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban

Győr-Révfaluban 3 lakásra osztott családiház eladó.

Eladó kiváló BEFEKTETÉSI lehetőség! egy épület komplexum. Egy épületben 3 lakás!

Bérbeadásra tökéletes!!

Győr Révfaluban, közel az Egyetemhez, Belvároshoz, Audi iskolához, **három lakásból álló** lakóépület 1267 nm-es telken.

Az első épület 1960-as években készült, téglából. 2014-ben hozzá épült egy rész, amely lehetőséget biztosított két újabb lakás kialakításához.

ELSŐ RÉSZ:

Nappali 32,5 nm-es, Szoba 16 nm-es, Konyha 10,4 nm-es, Étkező 17 nm-es, Fürdő 6,5 nm-es, Előtér 10,3 nm-es

Az előtérből indul a tetőtérbe a lépcső melynek a beépítésére lehetőség van.

Ebből kifolyólag a **98,5 nm-es** ingatlan bővíthető **további 40 nm-el**.

Az épület tetőszerkezete és külső homlokzata idén felújításon esett át. Új korcolt lemez fedést és homlokzati szigetelést kapott, valamint korszerű szigetelésű fa nyílászárókat építettek be.

Villamos és víz vezetékek valamint a fürdőszoba nem lett felújítva.

Lapradiátoros központi fűtéssel van ellátva, amit egy gáz cirkó kazán biztosít és ez biztosítja a meleg vizet is. Konyha és az étkező helység kerámia járólappal

Az Ön kapcsolattartója:



Sipócz Zsolt
ingatlan tanácsadó

+06 70 616-1029
sipocz.zsolt@eralak.hu