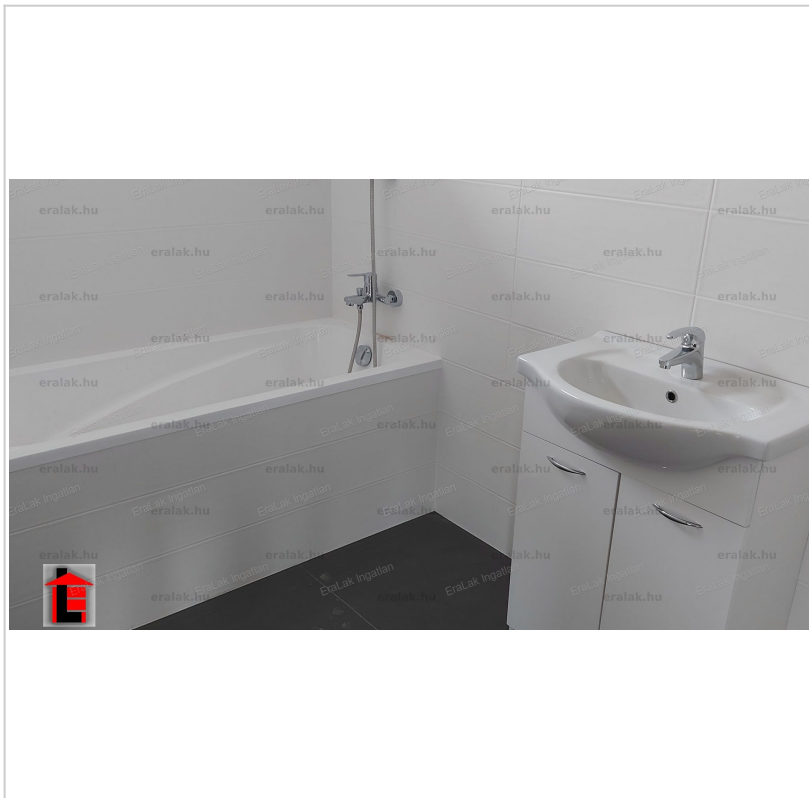


# Eladó Ikerház, 68 m<sup>2</sup>, 700 m<sup>2</sup> telek, Győrzámoly

**50 800 000 Ft** ( ~129 668 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#165902015
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű, azonnal költözhető
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Kondenzációs kazán
<b>Építés éve:</b>	2023
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Energ. tan.:</b>	BB

## ELADÓ Győrzámolyi Új építésű amerikai konyhás+2szobás családiház KULCSRAKÉSZEN. AZONNAL BIRTOKBA VEHETŐ.

SÜRGETI AZ IDŐ? GYORSAN KELL KÖLTÖZNI? DE ÚJ ÉPÍTÉSŰ HÁZAT SZERETNE?  
Itt a lehetőség:

Eladó KULCSRAKÉSZ állapotban Győrzámolyon kétkásos családiház "B.2."  
lakóépülete.

Az ingatlan összesen 700 nm-es telken épült. **Saját zöld terület.**  
Már festve - burkolva! ÁTADÁSRA KÉSZEN. Azonnal birtokba vehető.

**Nettó 68,49 nm-es a hozzá tartozó terasz. Amerikai konyhás nappali és  
2 db hálószoba.**

A hőszigetelt téglafalazathoz antracit színű beton cserép fedés került.  
Műanyag nyílászárók korszerű három rétegű üvegezéssel készültek.  
A lakóegység fűtéséről 24 kw-os Bosch kondenzációs kombi gázkazán  
gondoskodik, padlófűtéssel.  
"BB"-s energetikai besorolás!!

AJÁNDÉK: az ár tartalmazza a kerítés és a kapu kivitelezését.

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sipőcz Zsolt**  
ingatlan tanácsadó

+06 70 616-1029  
sipocz.zsolt@eralak.hu