

Eladó Nyaraló, 35 m², 1 320 m² telek, Győrújbarát

30 000 000 Ft (~77 688 €)



Adatlap sorszáma:	#165902128
Szobák:	1 + 1
Építési mód:	Könnyűszerkezetes
Fűtés:	Villanyfűtés
Építés éve:	1980
Kilátás:	Panorámás
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu

Győrújbaráton - csodás kilátással - parkosított környezetben BELTERÜLETI ZÁRTKERT ELADÓ

ÁRCSÖKKENÉS!!!!

Győrújbarát-hegyen csodás Győri-Pannonhalmi panorámával, parkosított környezetben BELTERÜLETI ZÁRTKERT ELADÓ.

A széles utcafrontú 1320 nm-es telek körbekerített. Gyönyörűen karbantartott, gondozott. Fás - bokros - pihenő udvar.

Találunk itt egy kisebb "alpesi tetős" téglá épületet, ami kb. 12 nm, alatta pince van. Ez az épület felújításra szorul.

Viszont a nyolcvanas években 2 helyiséges **tégla pincére** építettek egy kedves pihenő épületet. Ez kb. 35 nm. Könnyűszerkezetes. Kialakítható benne egy kisebb fürdő. Jelenleg van benne egy **amerikai konyhas nappali és egy hálószoba és egy WC.** Nem utolsó sorban egy **hatalmas terasz** is rendelkezésre áll, CSODÁS KILÁTÁSSAL.

Az épület nem hőszigetelt, DE ezt ráfordítással meg lehet tenni.

2008-ban szemet gyönyörködtető **boltíves borospince** is megépítésre került, melyben klímával lehet tartani a megfelelő hőmérsékletet.

A zöldellő gyümölcsfák - szőlő - bokrok és virágok között még kerti kiülők is