

# Eladó Családi ház, 96 m<sup>2</sup>, 720 m<sup>2</sup> telek, Győr

**76 060 000 Ft** ( ~194 145 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#165902136
<b>Szobák:</b>	3 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Gázvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Udvarban
<b>Energ. tan.:</b>	B

## Álmomban már láttalak! Nappali + 3 hálós ÁLOM OTTHON Győr

GYŐRSÁGON új építésű, extra minőségű családi ház kerül felépítésre.  
CSEND - JÓ LEVEGŐ - NYUGALOM - BÉKE.

Az ár emelt szintű fűtőkész felépítmény árát (az energetikai előírásoknak megfelelően) + megújuló energiát (visszaigényelhető ÁFÁ-val) tartalmazza.

**76,06millió Ft+5%ÁFA= 79,88millió Ft a fűtőkész felépítmény**

A település reggeli részén, de újonnan kialakított utcában, újonnan kialakított telken, falusias-kertes lakóövezetben építik fel Önnek ezt az **ÖNÁLLÓ CSALÁDI házat**. Nem lakóparkban!!!

**A telek ára 10millió Ft+ÁFA**

**A CSALÁDI HÁZ MÁR MEGLÉVŐ TERVEKKEL RENDELKEZIK!! INDULHAT A KIVITELEZÉS!!**

(Amennyiben egy új kialakítású **lakóparkban** képzeled el életét, úgy ott is van erre lehetőség.

A telek nagysága **750 nm. Áfa 8,5millió Ft+ÁFA=10,796millió Ft)**

Egyedi megjelenés, funkcionális alaprajz, minőségi anyaghasználat, korrekt

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváthné Erika**  
tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534  
horvathne.erika@eralak.hu