

Eladó Téglalakás, 135 m², Győr

110 000 000 Ft (~283 242 €)



Adatlap sorszáma:	#165902143
Szobák:	3 + 2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	1990
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Dél
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott

"CSALÁDI-LAKÁS" NEM CSAK NAGYCSALÁDOSOKNAK!

Győr-Nádváros csendes részén **4 szoba-nappalis tégl** lakás, hatalmas **terasszal** és dupla **garázzsal ELADÓ!!**

A 90-es években épült épületben kialakított **120 nm-es lakás 3 hálós, külön konyhás és impozáns nappali-terasz** kapcsolattal, ami déli tájolású. A szobákban beépített szekrényeket helyeztek el, de ezen felül még egy gardróbot is van. Az étkező konyhához nagyobb méretű kamra kapcsolódik. A **8nm-es fürdő** (zuhany, kád, wc) mellett külön wc is található.

Az egyedileg, asztalos által készített fa bútorok megállapodás szerint képezhetik az árat.

A déli tájolású fedett terasz/23nm/, szinte megnöveli a lakótér területét.

A **külön bejáratú helység (iroda-garzon** lakás-rendelő) a lépcsőházból elérhető. VAGY egyetlen ajtó elhelyezésével a lakás közvetlen részévé lehet tenni. Itt is találunk egy fürdőt (zuhany, mosdó,wc), ez a rész kb.15 nm. Mindkét **garázs** az utcáról megközelíthető /egymás mögött/, de gyalogosan a kertből is bejuthatunk.

A fűtéséről saját kombi-gázkazán gondoskodik padlófűtéssel. A külső fa

Az Ön kapcsolattartója:



Horváth Vendel
referens

+06 20 210-1998
horvath.vendel@eralak.hu