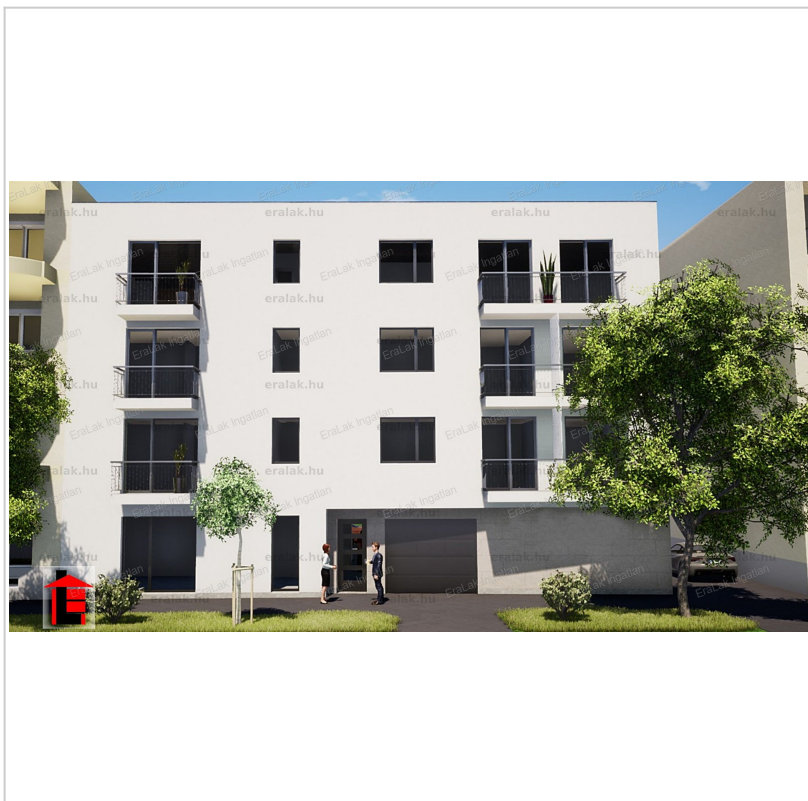


# Eladó Téglalakás, 60 m<sup>2</sup>, Győr

**68 990 000 Ft** ( ~173 976 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#165902209
<b>Szobák:</b>	2 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Tájolás:</b>	Dél
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Gáz:</b>	Vezetékes gáz
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Energ. tan.:</b>	AA++

## Győr-Nádorvárosban Új építésű lakás ELADÓ. Nappali+2háló+nagy erkély.

Utolsó lehetőség!!! hogy nyisson a jövőbe!

**Kiváló lokáció - Győr-Nádorváros szívében !**

**AA energetikai besorolás ! Minimális rezsiköltség. Minimális fenntartási költségek.**

**2.emeleti 6.lakás**

**Nettó 59,71 nm + 12 nm erkély**

**-nappali+2 hálószoba + 2 erkély**

**-fürdőszoba -külön wc -közlekedő**

A lakás **fűtőkészzen kerül átadása** várhatóan **2025.-ben.**

A lakáshoz vásárolni kell egy az épület alatt elhelyezett **gépkocsibeállót,**

**melynek ára: 5,99M Ft.**

### Műszaki tartalom:

Magas műszaki tartalommal épülő társasház 30 cm-es **tégla** falazóelemből, 15

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváthné Erika**  
tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534  
horvathne.erika@eralak.hu