

# Eladó Családi ház, 90 m<sup>2</sup>, 582 m<sup>2</sup> telek, Tatabánya

**86 900 000 Ft** ( ~218 101 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#165902266
<b>Szobák:</b>	1 + 3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Új építésű
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Fancoil hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	2024
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Komfort
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 - 400 Volt)
<b>Víz:</b>	Van, saját vízórával
<b>Csatorna:</b>	Közműhálózatba bekötve
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Energ. tan.:</b>	A+

#### Az Ön kapcsolattartója:



#### **Horváthné Erika**

tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534  
horvathne.erika@eralak.hu

### Tatabánya-Kertvárosban ÚJ ÉPÍTÉSŰ-KULCSRAKÉSZ nappali+3háló+köcsibeállós+saját kertes CSALÁDI HÁZ ELADÓK

Tatabányán- Kertváros közkedvelt lakóparkja mellett, csodás kilátással a Gerecsére, EGY új építésű CSALÁDI HÁZas OTTHONT kínálok most Önnek és Családjának. Az itt lakónak biztosított a saját-intim szférája.

**Korszerű- értékálló ház, magas műszaki tartalommal. Modern és energiatakarékos építőanyagokból, modern és energiahatékony gépészeti és villamossági technológiával.**

Hőszivattyús fűtésrendszer padlófűtésű hőleadással, fan coil /légtécnika/ rendszer előkészítéssel kedvező fenntartást eredményez. /Remeha 6kw hőszivattyú+okostermosztát/

Leier N+F30 cm téglá homlokzati és tartófalak, 15 cm grafit hőszigetelő rendszerrel, belső válaszfalak 10 cm vastag kerámia falazóelemek, könnyűszerkezetes födém-25 cm szálás szigeteléssel,GK álmennyezetel. Homlokzati nyílászáróik 7 légkamrás tokkal, fokozott hőszigetelő 3 rétegű üvegezéssel.

A tetőre antracit színű Terrán betoncserép kerül.

Villamoshálózata 3 fázisú, 1 x 32A nappali órával + 1x16A H méréssel.