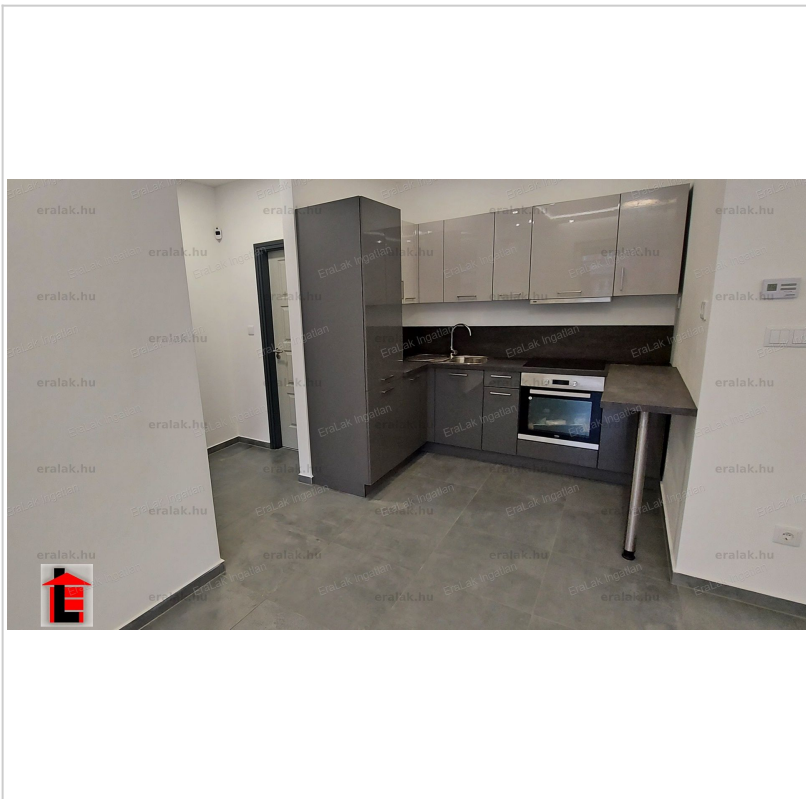


# Kiadó Téglalakás, 47 m<sup>2</sup>, 51 m<sup>2</sup> telek, Győr

**200 000 Ft** ( ~502 € )



## GYŐR-Vizivárosban nappali+hálósobás+terasz+saját zöld Új lakás KIADÓ

Legyen Ön az első lakója ennek a szép lakásnak!!!

1.sz. lakás Nappali + hálószoba + terasz + saját zöld. Az lakás alapterülete: 46,92 nm, 5,4 nm terasza és 50,54 nm saját zöld területe.

Elosztása: amerikai konyhás nappali étkezővel, 1 szobával, fürdőszoba, külön wc. A saját használatú zöld területe le van kerítve.

Az épületet 30-asNF tégl falból építették, 25 cm-es homlokzati szigeteléssel. A nyílászárók 3 rétegű hő-és hangszigetelt műanyag ablakok, redőnyrel felszereltek.

A fűtésről minden lakás saját kondenzációs kombi gázkazánja gondoskodik, padlófűtéssel.

Energiatakarékos épület.

Az épület zárt sorúan beépített. A burkolatok szépek és minőségiek.

A LAKÁS KELLEMES-KEDVES!! IGAZI OTTHONA LEHET.

A konyha teljesen felszerelt /bútor, mosogató gép, főzőlap, sütő, szag elszívó, hűtő-és mélyhűtő szekrény/.

A fürdőszobában zuhanyfülke van.

Az ablakokra redőnyt is szereltek.

Adatlap sorszáma: #165902272

Szobák: 2

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű, azonnal költözhető

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Kondenzációs kazán

Építés éve: 2024

Kilátás: Udvari

Tájolás: Délnyugat

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 - 400 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Beállón

Bútorozottság: Részben bútorozott

Energ. tan.: B

### Az Ön kapcsolattartója:



**Horváthné Erika**  
tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534  
horvathne.erika@eralak.hu