

Eladó Családi ház, 92 m², 430 m² telek, Kisbajcs

84 900 000 Ft (~211 927 €)



Adatlap sorszáma:	#165902386
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2024
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Részen bútorozott

Eladó egy azonnal költözhető 4 szobás téglacsaládi ház! Győrtől mindössze 8 percnyi autóútra! Új OTTHON

Ha már belefutottál abba, hogy új építésű házak esetén még csak a tervek léteznek, vagy a kivitelezés csak akkor indul, ha megérkezik a vásárló pénze – akkor most jó helyen jársz.

MOST és ITT ugyanis egy teljesen elkészült, kulcsrakész ingatlant kínálunk, amely azonnal költözhető és a tiéd lehet!

A főbb jellemzők:

Győrtől csupán 8 perc autóval – gyors elérés, mégis nyugodt környezet

Kisbajcs központi részén, egy csendes, újonnan kialakított lakóövezetben

2024-ben épült, vadonatúj, közművekre csatlakoztatva

ÚJ ÉPÍTÉSŰ minősítés, téglacsaládi építés, gázkazán, szigetelés

Hőszigetelt nyílászárók, Cserép fedés

92 m² nettó lakótér + 15 m²-es terasz – jól átgondolt elrendezés

Amerikai konyhas nappali + 3 különálló hálószoba

Korszerű energetikai megoldások – alacsony rezsiköltség

Padlófűtés, kellemes hőérzet télen-nyáron

Teljes értékű fürdőszoba, külön vendég WC és mosókonyha

Teljesen gépesített konyha: beépített sütő, főzőlap, mikró, mosogatógép és

hűtőszekrény

Hűtő-fűtő klímával felszerelt

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékelő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu