

Eladó Családi ház, 300 m², 425 m² telek, Győr

88 000 000 Ft (~218 221 €)



Adatlap sorszáma: #165902398

Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1988
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Bútorozottság:	Részben bútorozott

BEFEKTETŐ-vállalkozó szelleműek- NAGY CSALÁDOSOK - FIGYELEM.

Győr-Szabadhegyen, az Audihoz és az Ipari parkhoz közel ELADÓ egy két szintes családi ház!

Elhelyezkedéséből és méretéből adódóan széleskörű lehetőségek kínálkoznak a hasznosítására.

Az ingatlan hosszú évek óta bérletként volt kiadva, folyamatos bevételt biztosítva. De működött is üzlet is.

Sőt: eredetileg családi otthonként funkcionál.

/A földszinten **két külön kis garzon- apartaman** is kialakítható és megmarad még egy nagyobb rész is **konyhával és 3 hálóval**...vagy külön tud működni a **földszint és az emelet**.../ Mindösszesen 18-20 ember elhelyezésére alkalmas. De ha **generációk összeköltözésén** gondolkodik, itt az is megoldható. Minden korosztálynak biztosítható a maga privát szférája.

A **két szintes** épületben megtalálható a - külön konyha - 6-7 óriási szoba - melyből 1 nagy nappali a földszinten+ 1 kisebb nappali az emeleten van - fürdő,zuhanyzó,wc-k, háztartási helyiség,erkély... és egy betonozott, vakolt, száraz 93 nm-es **pince**.

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékesítő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu