

Eladó Családi ház, 96 m², 700 m² telek, Győrújbarát

84 900 000 Ft (~212 526 €)



Adatlap sorszáma:	#165902425
Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	2025
Kilátás:	Félpanoráma
Komfort:	Dupla komfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belüli fedett beállón

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu

Győrújbaráton Új építésű családi ház - gyönyörű telken eladó. Nappali+3hálószoba+terasz+700nm telek.

Győrújbaráti domboldalon egy gyönyörű fás telken - ikerházként kerül felépítésre az a tágas - **nappali + 3 háló** családi ház.

Nagybaráti részen egy hatalmas, széles utcafrontú telken alakítják ki a **700 nm** területet.

A telek első részében már kész ház áll. Ennek folytatása a második épület.

Garázs és tároló kapcsolódik. Közös lakóépületi fal **NINCS**. A két épületet egy modern beton elemekből megépített kerítés választja el egymástól.

Saját, körbekeríthető telek. KÜLÖN vízóra, villanyóra, gázóra!! KÜLÖN bejárat!!

Praktikus elrendezés, minőségi anyagok, elérhető ár.

Nettó 96 nm + terasz.. 5%-os ÁFA visszaigényelhető. CSOK és Illeték kedvezmény!

Államilag támogatott hitel!

Kevés műszaki tartalom.

30-as Phorotherm téglából, 15 cm grafitos homlokzati szigeteléssel került kivitelezésre. A fafödémbe 25 cm ásványgyapot szigetelés kerül, Terrán