

Eladó Családi ház, 80 m², 2 122 m² telek, Abda

47 500 000 Ft (~118 818 €)



Adatlap sorszáma: #165902430

Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Kondenzációs kazán
Építés éve:	1980
Felújítás éve:	2021
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Eladó téгла családi ház Abdán.

Eladó 2 szobás családi ház Abdán, bővítési lehetőséggel és megosztható telekkel.

Egy 1980-as években épült, folyamatosan újított családi házat.
Az ingatlan cc. nettó 80 m²-es, téгла-építésű, cserép-fedéssel.

2021-ben megkezdődött a teljes felújítása: kicserélték a villamos- és vízvezeték-hálózatot, megújult a fűtésrendszer, valamint az északi oldalon 10 cm-es szigetelés készült. A rézzel szerelt villamos rendszer 3x20A és éjszakai áram is elérhető. A nyílászárók egy részét már korszerű műanyag ablakokra cserélték. A fűtése kondenzációs gázkazánnal történik, mely a melegvizet villanybojler szolgáltatja. A hőleadók radiátorok.

A ház helyiségei: előtér, spejz, konyha, két szoba, fürdőszoba, valamint külön kazánház és egy 8 nm-es fedett terasz. Találunk a telken még egy garázs, és 50 m² téгла melléképületet. Egy borospince is van a telken.

A 2100 nm-es sarok telek körbekerített.

A telek megosztható, és külön helyrajzi számmal új ház építésére is alkalmas – így kiváló választás lehet akár befektetők, akár bővülő családok számára. De

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékbecslő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu