

Eladó Ikerház, 93 m², 350 m² telek, Nyúl

77 000 000 Ft (~192 611 €)



Új építésű családi otthonok Nyúl központjában. 93 m² 4 szoba 350 m² saját telek

Győrtől néhány percre, Nyúl központjában, egy csendes zsákutca végén, **2x2 családi ház** kerül felépítésre.

Az összesen közel 1.800 m²-es területen épülő exkluzív mini lakóparkban még két otthon várja leendő tulajdonosait!

A beruházás mögött egy megbízható, számos referenciával rendelkező generálkivitelező áll, aki a projekt teljes körű megvalósítását biztosítja.

A kivitelezés kezdése 2025. áprilisa várható befejezése 2025. december.

Két első lakás eladó.

Az épületek esztétikusak-modern megjelenésűek-praktikus elosztásúak.

Mindegyik OTTHON **3 hálósobával, amerikai konyhás nappalival, fürdőszobával**, külön WC-vel és gardróbhelyiséggel rendelkezik. A nappaliból közvetlen kijárással nyílik egy kényelmes **teraszra**.

A házhozakhoz **saját - elkeríthető 300- 350 m²-es zöldterület** tartozik.

A lakásokhoz **2 db telken belüli autóbeálló** is biztosított, igény esetén elektromos autótöltési lehetőséggel. A **közös területek térköbburkolatot** kapnak, melyet az ár tartalmaz. A terület jelenleg is körbe kerített.

Adatlap sorszáma: #165902437

Szobák:	4
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Új építésű
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Délnyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 - 400 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Telken belül nem fedett beállón
Energ. tan.:	A

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékesítő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu