

Eladó Téglalakás, 58 m², Győr

57 010 000 Ft (~142 607 €)



Újépítésű társasházi lakások Sztásdombon! N+2szoba+saját kert+kocsi beálló

Győr belvárostól 10 perc autóval, zöld övezetben épült társasházi lakások.

Azonnali emeletszintű fűtőkész átadással.

NE VÁRJON MÉG FELÉPÜL. VEGYE BIRTOKBA AZONNAL.

Letisztult forma - funkcionális elrendezés - energia-gazdaságos.

Épület szerkezete megfelel a BB energetikai előírásoknak. Fűtése hőszivattyús rendszerrel kiépítve, lakásonkénti egyedi mérőkkel. Homlokzati nyílászárók 7 légkamrás tok, háromrétegű üvegezéssel készülnek.

Letisztult forma - funkcionális elrendezés - energia-takarékosság - maximális kényelem.

Az árak emelt szintű fűtés kész állapotra vonatkoznak, de a kivitelező kulcsra kész befejezést is vállal!

Minden lakáshoz tartozik 1 db kültéri udvari gépkocsi-beálló, melyet 2 millió forintért kötelező megvásárolni.

Földszinti lakásokhoz kertkapcsolatot biztosítanak: **F1, F4, F5, F6, F8.**

A kertkapcsolatok kivételével a közös területeket füvesíti és öntöző rendszert

Adatlap sorszáma: #165902440

Szobák: 3

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Hőszigetelt

Fűtés: Házközponti egyedi méréssel

Építés éve: 2023

Kilátás: Udvari

Komfort: Összkomfort

Villany: Bevezetve (230 Volt)

Víz: Van, saját vízórával

Gáz: Vezetékes gáz

Csatorna: Közműhálózatba bekötve

Parkolás: Udvarban

Energ. tan.: BB

Az Ön kapcsolattartója:



Sipőcz Zsolt
ingatlan tanácsadó

+06 70 616-1029
sipocz.zsolt@eralak.hu