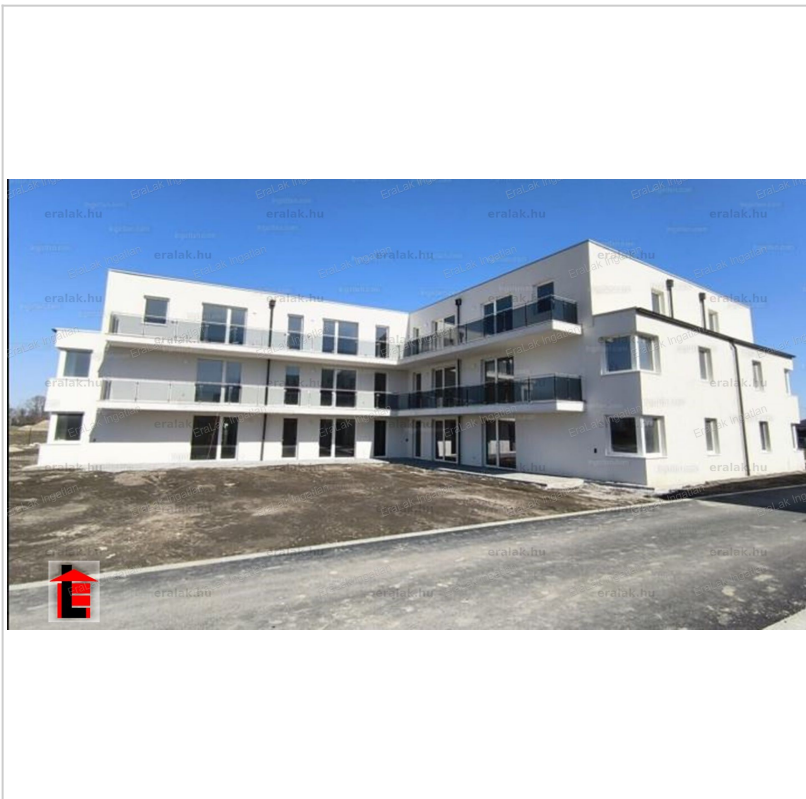


# Eladó Téglalakás, 42 m<sup>2</sup>, Győr

**41 939 000 Ft** ( ~104 908 € )



## Újépítésű társasházi lakások Szitásdombon! Egyterű lakás szép erkéllyel.

Győr belvárostól 10 perc autóval, zöld övezetben épült társasházi lakások.

Azonnali emeletszintű fűtőkész átadással.

NE VÁRJON MÉG FELÉPÜL. VEGYE BIRTOKBA AZONNAL.

Letisztult forma - funkcionális elrendezés - energia-gazdaságos.

Épület szerkezete megfelel a BB energetikai előírásoknak. Fűtése hőszivattyús rendszerrel kiépítve, lakásonkénti egyedi mérőkkel. Homlokzati nyílászárók 7 légkamrás tok, háromrétegű üvegezéssel készülnek.

## Letisztult forma - funkcionális elrendezés - energia-takarékosság - maximális kényelem.

Az árak emelt szintű fűtés kész állapotra vonatkoznak, de a kivitelező kulcsra kész befejezést is vállal!

Minden lakáshoz tartozik 1 db kültéri udvari gépkocsibeálló, melyet 2 millió forintért kötelező megvásárolni.

2. emeleti lakásokhoz erkély tartozik.

A kertkapcsolatok kivételével a közös területeket fűvesíti és öntöző rendszert

**Adatlap sorszáma:** #165902442

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Külső állapot:** Hőszigetelt

**Fűtés:** Házközponti egyedi méréssel

**Építés éve:** 2023

**Kilátás:** Udvari

**Komfort:** Összkomfort

**Villany:** Bevezetve (230 Volt)

**Víz:** Van, saját vízórával

**Gáz:** Vezetékes gáz

**Csatorna:** Közműhálózatba bekötve

**Parkolás:** Udvarban

**Energ. tan.:** BB

### Az Ön kapcsolattartója:



**Sipócz Zsolt**  
ingatlan tanácsadó

+06 70 616-1029  
sipocz.zsolt@eralak.hu