

Eladó Családi ház, 100 m², 776 m² telek, Nyúl

64 000 000 Ft (~160 092 €)



Felújított családi ház eladó Nyúlon - garázzsal, parkosított kerttel és medencével!

Nyúlon, csendes - nyugodt utcában kínálunk eladásra egy gondosan karbantartott, **belső felújításon átesett** családi házat. Önre már csak a külső újragondolása vár.

Kiváló lehetőséget nyújt családok számára.

Az ingatlan 1975-ben épült, téglafalazatú, cserépfedésű.

Kellemes-kényelmes elosztású: két szoba-gardrób, nappali-étkező-konyha és egy 6 m²-es terasz.

A fűtést gázkazán biztosítja, radiátoros hőleadókkal.

Hőszigetelt műanyag nyílászárókkal felszerelt.

A vízvezeték-hálózat cseréje is megtörtént kb. 6-7 évvel ezelőtt.

Az épületet megemelték, alatta pedig egy tágas, kb. 45-50 m²-es pince-szuterén található.

Ez a rész a nagyra nyitható garázskapun keresztül megközelíthető, így könnyedén lehet tárolásra is használni. Ezen kívül az udvaron egy különálló garázs is helyet kapott, így több autó elhelyezése is megoldott.

A 776 m²-es telek szépen karbantartott, gondozott.

Adatlap sorszáma:	#165902445
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Átlagos
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	1975
Felújítás éve:	Folyamatos
Kilátás:	Udvari
Tájolás:	Déli nyugat
Komfort:	Összkomfort
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Van, saját vízórával
Gáz:	Vezetékes gáz
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Horváthné Erika
tulajdonos, értékesítő

+36 20 334-5534
horvathne.erika@eralak.hu